

## Fondo de Inversión SURA Deuda Privada

Es un Fondo para quienes buscan obtener una mayor rentabilidad con riesgos controlados en un entorno de tasas de interés bajas.

### Descripción General

El Fondo invertirá en estrategias de **deuda privada respaldadas por una garantía**, adicionalmente podrá contar con mejores coberturas crediticias a través de seguros y/o fideicomisos de flujos para mantener un nivel de riesgo de portafolio medio.

### Principales Características

<b>Tipo</b>	Fondo de inversión público no rescatable.
<b>Objetivo de Inversión</b>	Inversión en títulos de crédito y activos representativos de financiamiento: mutuos hipotecarios, leasing, efectos de comercio y pagarés.
<b>Remuneración</b>	Fija: 1,25% + IVA. Variable: 12,6% + IVA sobre el monto de rentabilidad que exceda el UF+ 4% (de retorno).
<b>Serie</b>	Única (sin monto mínimo de ingreso).
<b>Plazo del Fondo</b>	7 años.
<b>Domicilio</b>	Chile.
<b>Moneda</b>	Pesos chilenos.
<b>Tamaño objetivo del Fondo</b>	USD 200 millones.
<b>Política de distribución</b>	Dividendos anuales: del 100% del beneficio neto percibido.
	Devolución de capital: de forma anual a partir del tercer año de vigencia.

## Estrategias

### PYMES con garantía y seguro

- Principal activo de la cartera.
- Concentración máxima 100% del portafolio.
- LTV 80% (monto crédito / garantía real).
- Tasaciones de terceros independientes.
- Incluye Mutuos hipotecarios con seguro de crédito asociado.
- Máximo 10% en un deudor.
- Cobertura superior al 100% del activo.

### Leasing Corporativo

- Concentración máxima 50% del portafolio.
- Máximo 10% en un deudor.
- Cobertura superior al 100% del activo.
- Incluye garantías reales.
- LTV 80% (monto crédito / garantía real).

### Deuda Colateralizada

- Concentración máxima 30% del portafolio.
- Máximo 10% en un deudor.
- Cobertura superior al 100% del activo y fideicomiso de flujos.
- Incluye garantía real y flujos de proyectos.
- LTV 70% (monto crédito / garantía real).

## Equipo y Respaldo

### SURA Investment Management

- Capacidad y amplia idoneidad para administrar portafolios de deuda privada.

### Administradora:

- Administradora General de Fondos SURA S.A.

### Premios

EL MERCURIO  
Inversiones

2018  
Mejor gestora de  
Fondos de Chile

PREMIO  
SALMON

13 Fondos en los  
últimos 6 años

MORNINGSTAR

2018  
Mejor Administradora  
Renta Fija

Fondo administrado por Administradora General de Fondos SURA S.A. La rentabilidad o ganancia obtenida en el pasado por este fondo, no garantiza que ella se repita en el futuro. Los valores de las cuotas de los Fondos son variables. Infórmese de las características esenciales de la inversión en este fondo, las que se encuentran contenidas en el reglamento interno.

Reconocimiento otorgado a Administradora General de Fondos SURA S.A., en la categoría Mejor Administradora General de Fondos de Renta Fija. Premios Salmón Fondo SURA Renta Activa Chile, serie D, Categoría Fondo Deuda mayor a 365 días origen flexible, primer lugar. Fondo SURA Selección Global, serie D, Categoría Accionario Desarrollado, segundo lugar. Fondo SURA Estrategia Conservadora, Serie D, Categoría Fondo Balanceado Conservador, segundo lugar. Fondo SURA Renta Corporativa Largo Plazo, serie C, Categoría Fondo Deuda Mayor a 365 días nacional UF, duración mayor a 3 años, segundo lugar. Premio Salmón 2017 calculado y entregado por LVA Índices y Diario Financiero. Morningstar Fund Awards 2017, derechos reservados. Reconocimiento otorgado a Administradora General de Fondos SURA S.A. Fondo Mutuo SURA Renta Corporativa Largo Plazo. Morningstar Fund Awards 2018, derechos reservados. Reconocimientos otorgados a la Administradora General de Fondos SURA S.A., en la categoría de Mejor Administradora General de Fondos de Renta Fija.